

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1108/TBTHADS-KV3

Tây Ninh, ngày 05 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm.....khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 21/2024/QĐ ngày 03 tháng 06 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số:169/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;*

*Do các bên đương sự không thống nhất được việc lựa chọn được tổ chức thẩm
định giá để thẩm định giá tài sản đã kê biên theo quy định.*

Chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc
lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1.Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá:

Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 – tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: khu B, xã Hậu
Nghĩa, tỉnh Tây Ninh.

2.Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 1130, tờ bản đồ số
12, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 248826 do Sở Tài nguyên và môi
trường tỉnh Long An cấp ngày 24/09/2018, do bà Trương Thị Thu Thủy đứng tên
quyền sử dụng. Loại đất: Đất ở tại nông thôn, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất là 194 m². Đất tọa lạc tại Ấp Bình Thủy, xã Hòa Khánh, tỉnh Tây Ninh. Đo
đạc thực tế là 186 m² (theo mảnh trích đo địa chính số 25 – 2025 ngày 23/10/2025 của
Công ty cổ phần dịch vụ thương mại xây dựng thiết kế đo đạc Địa Long chi nhánh Tây
Ninh, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đức Hòa phê duyệt ngày
30/10/2025) Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 31/07/2025 của Phòng thi hành
án dân sự khu vực 3 tỉnh Tây Ninh.

3. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị tài sản tại thời điểm hiện tại để làm cơ sở đưa ra tổ chức bán đấu
giá.

4.Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các
tiêu chí sau:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

- Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản, tên cơ quan THA/CHV, số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của Chứng thư)

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin Bảng biểu phí dịch vụ của Công ty).

- Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký hợp đồng đến khi ban hành chứng thư).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan).

3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

4. Cơ quan thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tại cơ quan THADS.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Tây Ninh

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Nguyễn Trọng Thế, Khu B, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT tỉnh Tây ninh (Mục thông tin đấu giá, đấu thầu)
- Niêm yết tại trụ sở THADSKV3 ;
- VKSND KV3;
- Lưu HSTHA. .



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thanh Tuấn